# ПРОТОКОЛ№ 5

**очно / заочного собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

**«31» января 2021 года** **г.Сортавала**

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 7 - Глинский Ю.В.
Форма проведения собрания – очно/ заочная.
Общая площадь дома- 2638,7 кв.м.
Для подсчета количества голосов использовать принцип 1кв.м. площади квартиры равен 1голосу
.Итого: общее количество голосов собственников помещений дома-2638,7 голосов;
- в собрании приняло участие- 1767,3 голосов собственников помещений, что составляет – 66,98 %
Очная часть общего собрания собственников состоялась 22.12.2020 года в 18часов 00минут во дворе МКД № 10/7,ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК.
Заочная часть собрания проводилась с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года.
Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**
**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**
На основании п.3ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7
9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.
12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%**
Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%**

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В
выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н

2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%**
Омельчук Р.Н. **«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%**
Решение: утвердить состав счетной комиссии: 'Глинского Ю.В. ; Омельчук Р.Н.;

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды
**« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
Решение: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7, ул. Комсомольская, г.Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирование современной городской среды.

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории
Предложено:
1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.
1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
2. освещение дворовой территории **« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.
1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории
2. освещение дворовой территории

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1».

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**
Решение: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича**

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Комсомольская, д.№ 10/7
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.
**« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. директора.. ООО «Комфорт»)

**« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. директора.. ООО «Комфорт»)

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА» - 97,86% « ПРОТИВ»- 2,14% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Решение: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%**

Решение: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%**

Решение: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

**Инициатор ОСС** _____**/Глинский Ю.В./**

**Председатель ОСС** _____**/Глинский Ю.В./**

**Секретарь ОСС** _____**/Омельчук Р.Н./**

**Счетная комиссия:**

_____**/Глинский Ю.В./**

_____**/Омельчук Р.Н./**

Приложение:

- объявление о проведении общего собрания собственников от 12.12.2020 года- 1экз на 1л;
- реестр собственников МКД № 10/7,ул.Комсомольская, г.Сортавала, РК - 1экз. на 1л;
- лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании – 1экз. на 1л;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в общем собрании собственников МКД № 10/7,ул.Комсомольская, г.Сортавала, РК - 18 экз. на 1л;

# Уважаемые собственники жилья дома № 10/7 ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ

# 22декабря в 18ч00мин

**Форма проведения общего собрания очно-заочная.**
**Очная часть собрания состоялась «22» декабря 2020 года в 18 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 (во дворе дома).**
**Заочная часть собрания состоится в период с «22» декабря 2020 года по «31» января 2021 года с 18 часов 00 мин. до 20 часов 00 мин.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7
9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по
по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.
12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Инициатор ОСС _____/Глинский Ю.В./

«12» декабря 2020 года

# Реестр Собственников МКД № 10/7, ул. Комсомольская

| № жилого/ нежилого помещения | Фамилия, Имя, Отчество | Sкв/м | Доля в праве | Кадастровый № | Документ подтверждающий право собственности |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Щепляков Олег Валентинович | 36,5 | 1 | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 2 | Смирнова Людмила Сергеевна | 67,1 | 1 | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 4 | Максимова Валентина Петровна | 36,4 | 1 | | Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2004 года |
| 7 | Глинский Юрий Викторович | 80,1 | 1/2 | | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 7 | Глинский Алексей Юрьевич | 80,1 | 1/2 | | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 8 | Гурина Наталья Петровна | 22,5 | 1 | | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 9 | Мергель Любовь Сафроновна | 22,9 | 1 | | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 10 | Алексеева Валентина Сергеевна | 79,6 | 2/3 | | Свидетельство о праве о наследство по закону от 02.02.2015 года. Свидетельство о государственной регистрации права от 26.06.2008 года 10 АБ № 199478 |
| 10 | Алексеева Наталья Сергеевна | 79,6 | 1/3 | | Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 714402 от 17.03.2015 года |
| 13 | Карагузина Татьяна Петровна | 109 | 1 | | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 14 | Конева Светлана Вячеславовна | 68,8 | 1 | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 15 | Ишуков Алексей Анатольевич | 28,3 | 1 | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 16 | Львова Елена Юнальевна | 163,4 | 1 | | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 19 | Басманова Валентина Владимировна | 136,5 66,3 | 33/136 | 10:07:01 00 00:000:0133/00:019 | Свидетельство о государственной регистрации права 10АО 913582 от 25.06.2002 года |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | **Басманова Маргарита Николаевна** | **35** | **1** | | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |
| 19 | **Басманов Андрей Георгиевич** | **35,2** | **1** | | **Свидетельство о государственной регистрации права** |
| 20 | **Волосникова Ольга Михайловна** | **52,4** | **1** | **110:07:0010122:49** | **Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 652516 от 29.05.2020 года** |
| 21 | **Староверкин Денис Викторович** | **26,5** | **1** | | **Свидетельство о государственной регистрации права** |
| 22 | **Баблуков Василий Николаевич** | **103,7** | **1** | **10:07:0010122:138** | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2017 года** |
| Н/ж | **Павлова Лариса Владимировна** | **523,5** | **1** | | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |
| Н/ж | **Коновалов Андрей Валерьевич** | **37,9** | **1** | **10:07:0010122:62** | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от15.01.2018 года** |
| Н/ж | **ФБУЗ ЦгиЭ в РК** | **161,5** | **1** | | |
| Н/ж | **Великодворский Вячеслав Олегович** | **379,3** | **1** | | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |
| Н/ж | **Роспотребнадзор** | **99** | **1** | | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |
| Н/ж | **ИП Титарчук** | **30** | **1** | | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |
| Н/ж | **ООО «Здоровье»** | **72,7** | **1** | | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |
| Н/ж | **Общество слепых** | **45** | **1** | | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |

**Лист регистрации общего очно - заочного собрании собственников многоквартирного дома № 10/7 , по ул. Комсомольская, г. Сортавала, РК.**

**Форма проведения собрания – очно-заочная**

Дата проведения очной части 22 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 22 декабря 2020 года по 31 января 2021 года с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: МКД № 10/7,ул.Комсомольская, г.Сортавала, РК;

| № кв. | Ф.И.О. | S квартиры | доля в праве | Документ, подтверждающий право собственности (св-во,договор приватизации ит.п.) серия,№,дата выдачи | Дата получения бюллетеня | подпись |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Тлимский Ю.В. | 80,1 | 1/2 | свидетельство о гос. регистр. права | 22.12.2020 | |
| 7 | Тлимский А.Ю. | 80,1 | 1/2 | свид-во о гос. регистр. права | 22.12.2020 | |
| | Фонд ЖКХ в РК | 161,5 | 1 | выписка из ЕГРН | 22.12.20 | |
| 4 | Макеенкова З.Г. | 36,4 | 1 | свидетельство о гос. регистрации | 23.12.20 | |
| 10 | Алексеева Валентина Сергеевна | 79,6 | 2/3 | свидетельство о праве на наследство | 23.12.2020 | |
| 10 | Алексеева Наталья Сергеевна | 79,6 | 1/3 | св-во о собственности 10-АБ № 714402 | 23.12.2020 | |
| 20 | Волосенкова Ольга Александровна | 52,4 | 1 | свид-во о гос. регистр. 10-АБ № 652576 | 26.12.2020 | |
| 19 | Васильева Валентина Вл. | 136,5 | 33/136 | свид-во 10 АО 913582 от 25.06.2002 г | 26.12.2020 | |
| 19 | Шишкова Маргарита Ник. | 136,5 | 33/136 | св-во о гос. регистр | 26.12.2020 | |
| 19 | Шишков Андрей Георг. | 136,5 | 34/136 | св-во о гос. регист | 26.12.2020 | |
| 4/пс | Виноградовский Вячеслав Ол. | 378,3 | 1 | выписка из ЕГРН | 30.12.2020 | |
| 22 | по доверенности Волкорез Н.В. | 100 | 1 | выписка из ЕГРН | 12.01.21 | |
| 11 | Конева Светлана Влад. | 68,8 | 1 | выписка из ЕГРН | 15.01.21 | |

**Лист регистрации общего очно - заочного собрании собственников многоквартирного дома № 10/7 , по ул. Комсомольская, г. Сортавала, РК.**

**Форма проведения собрания – очно-заочная**

Дата проведения очной части 22 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 22 декабря 2020 года по 31 января 2021 года с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: МКД № 10/7,ул.Комсомольская, г.Сортавала, РК;

| № кв. | Ф.И.О. | S квартиры | доля в праве | Документ, подтверждающий право собственности (св-во,договор приватизации ит.п.) серия,№,дата выдачи | Дата получения бюллетеня | подпись |
|---|---|---|---|---|---|---|
| н/м | Староверкин Д.В. | 26,5 | 100% | Свидетельство о ГРП | 15.01.2021 | |
| 16 | Львова Елена Юлиевна | 46,4 | 100% | Свидетельство о ГРП | 15.01.2021 | |
| 15 | Ильичев А.А | 30 | 100% | Свидетельство о Г.Р. | 15.01.2021 | |
| 1 | Щепелев О.В | 36,5 | 1 | Выписка из ЕГРН | 15.01.2021 | |
| н/м | Павлова Лариса Влад. | 53,2 | 1 | выписка из ЕГРН | 15.01.2021. | |
| н/м | Лемешук Николай Ив | 14,4 | 1 | выписка из единого гос. реестра от 01.10.20 | 20.01.21 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

# СООБЩЕНИЕ

**О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2021 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, кв. № 7

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 7- Глинского Ю. В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольского, дом № 10/7, квартира № 7 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Великодворский Вячеслав Олегович

**Документ, подтверждающий право на собственность** выписка ЕГРН

**Площадь помещений собственника** 87,3 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»** IV **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»** IV **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»** IV **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Комсомольская, д.№ 10/7
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»** IV **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»** IV **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** W **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** W **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** W **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** W **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«** 30 **»** 12 **2020год**

**Подпись**_____/_____/

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7 –** кв. 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Шелепков Олег Валентинович

**Документ, подтверждающий право на собственность** выписка из ЕГРН

**Площадь помещений собственника** 36,5 **кв.м. Доля в собственности** _____ **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Комсомольская, д.№ 10/7
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«15» 01 2021 год** **Подпись** [signature] / Шепляков ОВ

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

кв № 4

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Максимова Валентина Петровна

**Документ, подтверждающий право на собственность** Свидетельство о государственной регистрации права 7. декабря 2004г

**Площадь помещений собственника** 36,4 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«**23**»** 12 **2020год** **Подпись** Максимова

# СООБЩЕНИЕ

**О проведении заочного собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2021 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, кв. № 7

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 7- Глинского Ю. В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольского, дом № 10/7, квартира № 7 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** 167

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Глинский Юрий Викторович

**Документ, подтверждающий право на собственность** Свидетельство ОТРМ

**Площадь помещений собственника** 30,1 **кв.м. Доля в собственности** 1/2 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** X **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** X **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»____ « ПРОТИВ»_____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_____**

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»____ « ПРОТИВ»_____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____**

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»____ « ПРОТИВ»_____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_____**

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. ~~Маяковского, д.№ 12~~ Комсомольская 10/7
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»____ « ПРОТИВ»_____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_____**

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»____ « ПРОТИВ»_____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_____**

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«** 5 **»** 01 **2020год**

**Подпись** _____ / Тимофеева О. В.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** №7

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Глинский Алексей Юрьевич

**Документ, подтверждающий право на собственность** свидетельство ОРТН

**Площадь помещений собственника** 80,1 **кв.м. Доля в собственности** 1/2 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** X **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** X **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

омещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. ~~Маяковского, д.№ 12~~ Комсомольская 10/7
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«** 10 **»** 01 **2020год** **Подпись** Тимофеев А.Ю.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Алексеева Валентина Сергеевна

**Документ, подтверждающий право на собственность** свидетельство о праве на наследство

**Площадь помещений собственника** 49,6 **кв.м. Доля в собственности** 2/3 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

«23» 12 **2020год**

**Подпись** _____ / Алексеев

кв 10

# СООБЩЕНИЕ

**О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2021 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, кв. № 7

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 7- Глинского Ю. В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольского, дом № 10/7, квартира № 7 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Алексеева Наталья Сергеевна

**Документ, подтверждающий право на собственность** св-во о гос. регистрации 10-АБ № 714402 от 17.03.2015 г.

**Площадь помещений собственника** 39.6 **кв.м. Доля в собственности** 1/3 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«** 23 **»** 12 **2020год**

**Подпись** _____ / Алексеева

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** [illegible] Светлана Вячеславовна

**Документ, подтверждающий право на собственность**____________________

**Площадь помещений собственника** 68,8 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** 1 **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«**15**»** 01 **2020год** **Подпись**_____/ Конивасов /

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** — 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Плотников Алексей Анатольевич

**Документ, подтверждающий право на собственность** свидетельство о ГР

**Площадь помещений собственника** 30 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

28,3

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания. ✓

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»**___ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников ✓

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»**___ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии. ✓

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Комсомольская, д.№ 10/7
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»**✓___ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»**✓___ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»**✓___ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»**✓___ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

**«31» января 2020 год**

**Подпись**________________ Ищуков А.А.

# СООБЩЕНИЕ

**О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2021 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, кв. № 7

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 7- Глинского Ю. В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольского, дом № 10/7, квартира № 7 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв. 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Иванова Елена Николаевна

**Документ, подтверждающий право на собственность** _____

_____

**Площадь помещений собственника** 16,4 **кв.м. Доля в собственности** 100 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»**____ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»**____ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»**√ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»**√ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»**√ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

щений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Комсомольская, д.№ 10/7
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«**15**»** янв **2020год**

**Подпись** _____ / Попов Е.Ю. /

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Баскакова Валентина Владимировна

**Документ, подтверждающий право на собственность** свидетельство о госрегистрации 10 АО 913582 от 28.06.2002 г.

**Площадь помещений собственника** 66,3 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«** 26 **»** 12 **2020год**

**Подпись** Романова Васильева В.В

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Глинский Георгиевич

**Документ, подтверждающий право на собственность** св-во о гос. регистр

**Площадь помещений собственника** 135,6 **кв.м. Доля в собственности** 34/100 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

35,2

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**__ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«** 20 **»** 12 **2020год**

**Подпись** _____/_____/

19

# СООБЩЕНИЕ

**О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2021 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, кв. № 7

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 7- Глинского Ю. В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольского, дом № 10/7, квартира № 7 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Шишкинова Маргарита Николаевна

**Документ, подтверждающий право на собственность** выписка из ЕГРН

**Площадь помещений собственника** 126 **кв.м. Доля в собственности** 33/133 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

35

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

ломещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»**✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«**26**»** 12 **2020год**

**Подпись**_____/_____/

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв 20

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Волошкова Ольга Михайловна

**Документ, подтверждающий право на собственность**

Выписка Свидетельство 10 АБ № 632516

**Площадь помещений собственника** 52,4 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** V **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;** _
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итотах голосования путем размещения копий иротоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«** 29 **»** декабря **2020год**

**Подпись** _____ / Волошникова О.М.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** , кв. 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Староверкин Денис Викторович

**Документ, подтверждающий право на собственность** свидетельство о ГРП

**Площадь помещений собственника** 26,5 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

ломещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Комсомольская, д.№ 10/7
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**__✓__ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»**✓___ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**________

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»**✓___ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**________

12.Уведомление собственников о принятых ‘решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»**✓___ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**________

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»**✓___ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**________

**«**15**»**_января_ **2020год**

**Подпись**________/_Скоровогаш Д.В.

# СООБЩЕНИЕ

**О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2021 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, кв. № 7

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 7- Глинского Ю. В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольского, дом № 10/7, квартира № 7 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** кв 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Васильев Василий Николаевич

**Документ, подтверждающий право на собственность**

Копия из единого гос. реестра

**Площадь помещений собственника** 40,37 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

мещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»**✓____ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»**✓____ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»**✓____ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»**✓____ **« ПРОТИВ»**______ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_______

«12» 01 **2020год** **Подпись**_________________________ Колбеков В.В. по доверенности

# СООБЩЕНИЕ

**О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2021 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, кв. № 7

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 7- Глинского Ю. В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольского, дом № 10/7, квартира № 7 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Комиссаров Артем Валерьевич

**Документ, подтверждающий право на собственность** Свидетельство ОТ РП

**Площадь помещений собственника** 37,9 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»**___ **«ПРОТИВ»** X **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»**___ **«ПРОТИВ»** X **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»** X **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»** X **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»** X **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»** X **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** X **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_X_ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_X_ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_X_ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_X_ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**_X_ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»___ « ПРОТИВ»_X_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_____**

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»___ « ПРОТИВ»_X_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_____**

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»___ « ПРОТИВ»_X_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_____**

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»_X_ « ПРОТИВ»_____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_____**

**«16» января 2020год** 2021г.

**Подпись** _____ / Коновалов А.В.

# СООБЩЕНИЕ

**О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2021 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, кв. № 7

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 7- Глинского Ю. В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольского, дом № 10/7, квартира № 7 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 22.12.2020 года по 31.01.2021 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

**Последний день приема бюллетеней 31.01.2021 года до 20 ч. 00 мин.**

## Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

3.О включении дворовой территории дома № 10/7, по ул. Комсомольская, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** к/н

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Павлова Лариса Владимировна

**Документ, подтверждающий право на собственность** Выписка из ЕГРН

**Площадь помещений собственника** ~~532~~ 523,5 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.( **3% от сметной стоимости, по минимальному перечню;**
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
**« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Глинского Юрия Викторовича** **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 12
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.
Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорий в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.
После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул. Комсомольская, д.10/7, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт») **« ЗА»**___ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования ( иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7** н/н

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

**ФИО** Жилова Патрисия Владимировна

**Документ, подтверждающий право на собственность** выписка из ЕГРН

**Площадь помещений собственника** ~~532~~ 523,5 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

**Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.**

## Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Глинского Ю.В. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. **«ЗА»** ✓ **«ПРОТИВ»**___ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Глинского Ю.В. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

Омельчук Р.Н. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

3. О включении дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10/7 по ул. Комсомольского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству ( ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1.асфальтирование ( благоустройство) дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

2. освещение дворовой территории **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками

1Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

**« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская,10/7.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Комсомольс5кая, 10/7 произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

**« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

13. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Предложено: определить место хранения документации общих собраний собственников в ГЖИ (Государственной жилищной инспекции) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 **« ЗА»** V **« ПРОТИВ»**_____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**_____

**«** 31 **»** 01 **202**1 **год**

**Подпись** Павлова А.В.